

GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jadranska avenija br. 6, OIB: OIB: 54566277575, zastupano po direktorima Draženu Ileković i Emiliju Žubrinčić (u daljnjem tekstu: prodavatelji) s jedne strane

TEICO d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska bb, OIB:12124386804, (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

sklopili su u Zagrebu, dana 16.11. 2011. godine sljedeći

ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. C-1

Članak 1.

Prodavatelj i kupac suglasno konstatiraju da su dana 09.10.2007. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. C-1 ovjeren po javnom bilježniku Dubravki Grladinović, posl.br.: OV-12898/07 i OV -12899/07.

Članak 2.

Budući da prodavatelj nije u ugovorenom roku dovršio gradnju objekta iz članka 2. ovog anexa, te da je u zakašnjenju s predajom objekta, prodavatelj i kupac sporazumno mijenjaju članak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. C-1 od 09.10.2007. godine, tako da se članak 3. mijenja i sada glasi:

2.1. Radi kašnjenja prodavatelja sa dovršetkom objekta i predajom u posjed kupcu, ugovorena kupoprodajna cijena umanjuje se za 7% (slovima: sedam posto) na ime ugovorne kazne, odnosno za iznos od 43.724,80 Eur-a.

2.2. Stranke sporazumno konstatiraju da ukupno ugovorena cijena za nekretninu iz članka 2. Ugovora i ovog anexa, nakon umanjenja iz prethodne točke ovog članka iznosi 580.915,20 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HPB d.d. važećem na dan plaćanja.

2.3. Stranke suglasno utvrđuju da je smanjenjem kupoprodajne cijene za 7% na ime ugovorne kazne iz točke 1. ovog članka, prodavatelj u cjelosti ispunio obvezu plaćanja ugovorne kazne po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. C-1 od 09.10.2007. godine."

2.4. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 205.316,36 Eur-a kupac se obvezuje isplatiti na ESCROW račun Golf & Country Club Zagreb d.o.o., broj: 2390001-1000000659 otvoren kod HPB d.d. u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HPB d.d. važećem na dan plaćanja, u roku 8 (osam) dana od dana kada mu prodavatelj preporučenom poštom dostavi zapisnik o pozitivno obavljenom tehničkom pregledu nekretnine koja predstavlja predmet kupoprodaje.

Članak 3.

Ovim anexom ugovora, prodavatelj i kupac sporazumno mijenjaju članak 6. točku 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. C-1 od 09.10.2007. godine, tako da se članak 6. točka 1. mijenja i sada glasi:

"Krajnji ugovoreni rok za dovršetak i primopredaju predmeta kupoprodaje sa zapisnikom o obavljenom tehničkom pregledu, jest 01.06.2012. godine."

Članak 4.

Ovim anexom ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stavljaju van snage te da se brišu članci 12, 14 i 15, Ugovora o kupoprodaji nekretnine C-1 od 09.10.2007. godine.

Stranke se obvezuju posebnim sporazumom usuglasiti odredbe vezane za kućni red i njegovo poštivanje.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine C-1 od 09.10.2007.godine ostaju neizmjenjene.

Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj anex ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a drugi prima prodavatelj dok će se za kupca sačiniti ovjerena kopija.

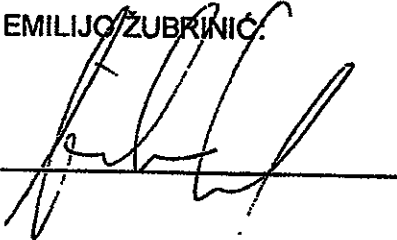
PRODAVATELJ:

GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o.
zastupan po direktorima

DRAŽEN ILEKOVIĆ:

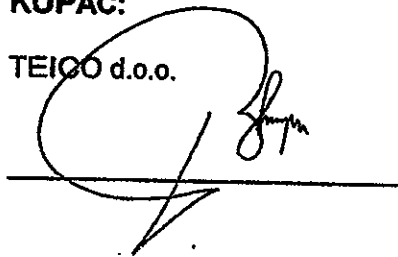


EMILIJO ZUBRINIĆ:



KUPAC:

TEICO d.o.o.



golf & country club Zagreb d.o.o.
JADRANSKA AV.6, 10020 ZAGREB



Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da je:

Tomislav Blagus, Zagreb, Bulatova 19A, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101175166 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor TEICO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 54, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080150594

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan 24.01.2012.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-1007/12
U Zagrebu, 24.01.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
prisjedišnik Kristian Hukelj

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. C-1 sklopljen između GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. i TEICO d.o.o. od 16.11.2011.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 24.01.2012, pod poslovnim brojem OV-1007/12
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Tomislav Blagus, Zagreb, Bulatova 19A, osobna iskaznica br. 101175166, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 5,75 kn.

BROJ: OV-1008/12
U Zagrebu, 24.01.2012



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
prisjedišnik Kristian Hukelj